

ORIGIN RESIDENCES SUKHUMVIT

人民币145万元起

预计年租金收益率6%*

紧挨BTS轻轨Phra Khanong站

曼谷洲际酒店助力品质提升

*租金收益为预计而非担保

代理公司：

 **恆運地產**
Fortune Forever Real Estate

The Project:

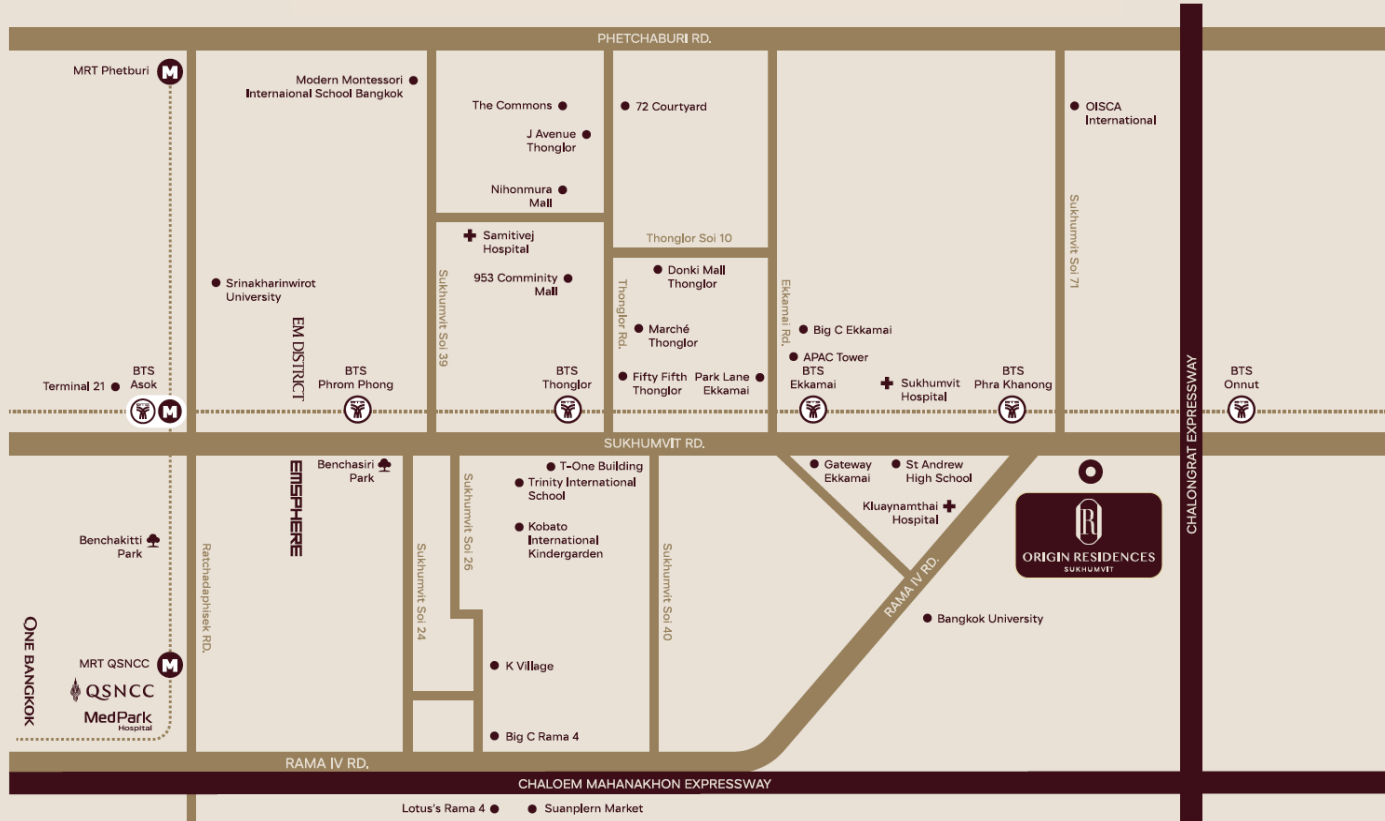

ORIGIN RESIDENCES
SUKHUMVIT

ENHANCED BY  **INTERCONTINENTAL**
BANGKOK SUKHUMVIT

The Developer:

 **ORIGIN**

交通枢纽的中心



交通

BTS轻轨Phra Khanong站 500米
Chalong Rat Expressway 2.1公里
Chaloem Maha Nakhon Exwy. 2.3公里

办公楼

APAC Tower 1.6公里
T-ONE Building 2.0公里
The PARQ 4.6公里

商场与娱乐设施

W District 400米
万客隆 900米
Gateway Ekkamai 1.3公里
Major Ekkamai 1.7公里
惊安の殿堂通罗店 2.8公里
J Avenue 通罗店 3.4公里
EM区 奢华商圈 3.5公里
K Village 3.8公里
Terminal 21 商场 5.9公里
One Bangkok 7.2公里

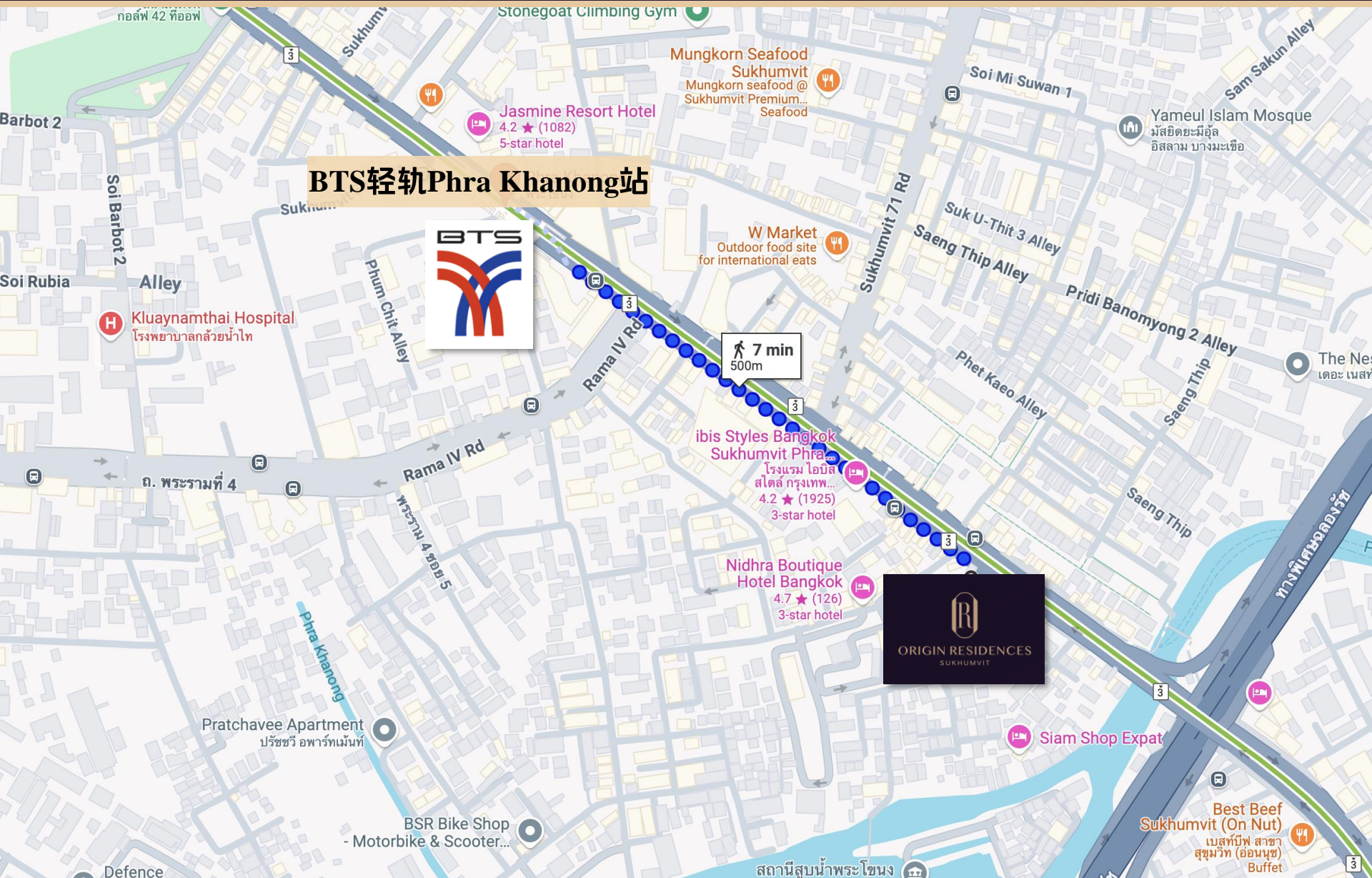
国际学校

圣安德鲁斯国际学校 1.1公里
三一国际学校 2.9公里
威尔斯国际学校 3.0公里
曼谷预科国际学校 3.2公里
Oisca国际学校 3.3公里

医院

Kluaynamthai Hospital 1.1公里
素坤逸医院 1.9公里
Vimut Theptarin Hospital 2.2公里
三美泰医院素坤逸分院 3.7公里
泰国湄畔医院 5.5公里

距离BTS轻轨PHRA KHANONG站500米 – 步行7分钟



BTS轻轨Phra Khanong站



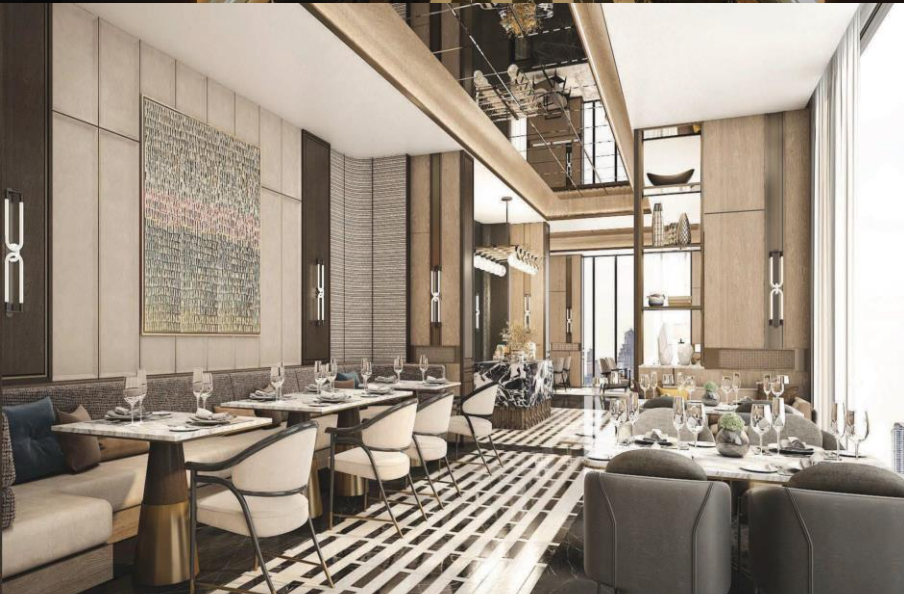
7 min
500m



设计灵感来自洲际酒店



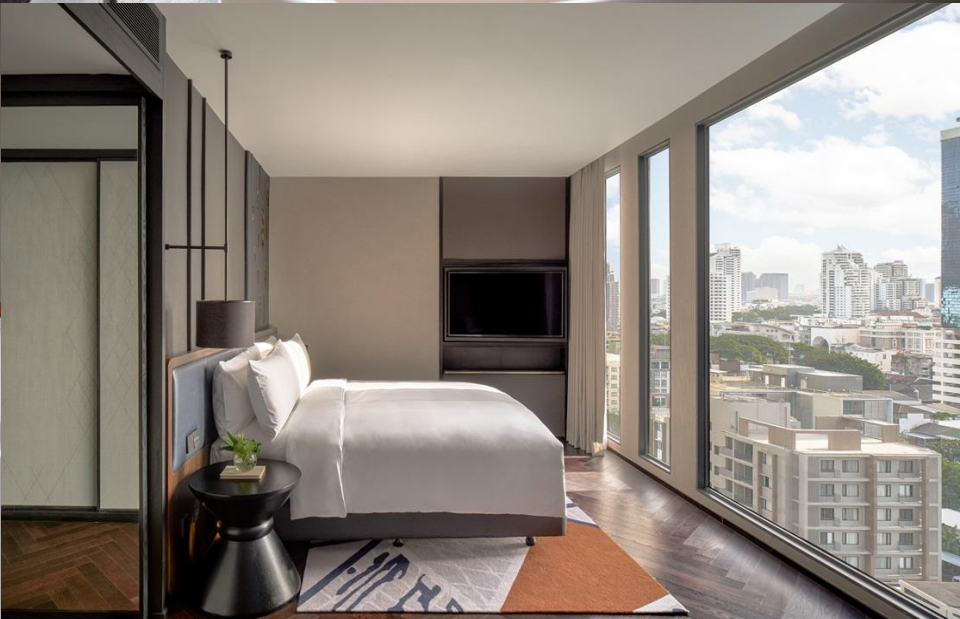
设计灵感来自洲际酒店



设计灵感来自洲际酒店



设计灵感来自洲际酒店



设计灵感来自洲际酒店



ORIGIN RESIDENCES SUKHUMVIT

项目名称 Origin Residences Sukhumvit

开发商 Origin Property PCL

地址 素坤逸48巷, Phra Khanong, 曼谷

项目类型 高层豪华品质公寓
1栋 31层 + 天台

项目产权 永久产权公寓住宅

单位数量 470个公寓单位 + 3家商店

单位房型 1房、2房 与 大平层

建成时间 预计2028年第2季度

价格 686万泰铢/人民币145万元 起

租金收益率 预计年总租金收益率6%

公共设施 大堂酒廊、礼宾柜台、宠物
休息区、宠物庭院、香槟泳池、
健身房、蒸汽室与桑拿房、
空中酒廊、空中酒吧











*TERMS AND CONDITIONS ARE SUBJECT TO COMPANY POLICY IMAGES FOR ADVERTISING PURPOSES ONLY





*TERMS AND CONDITIONS ARE SUBJECT TO COMPANY

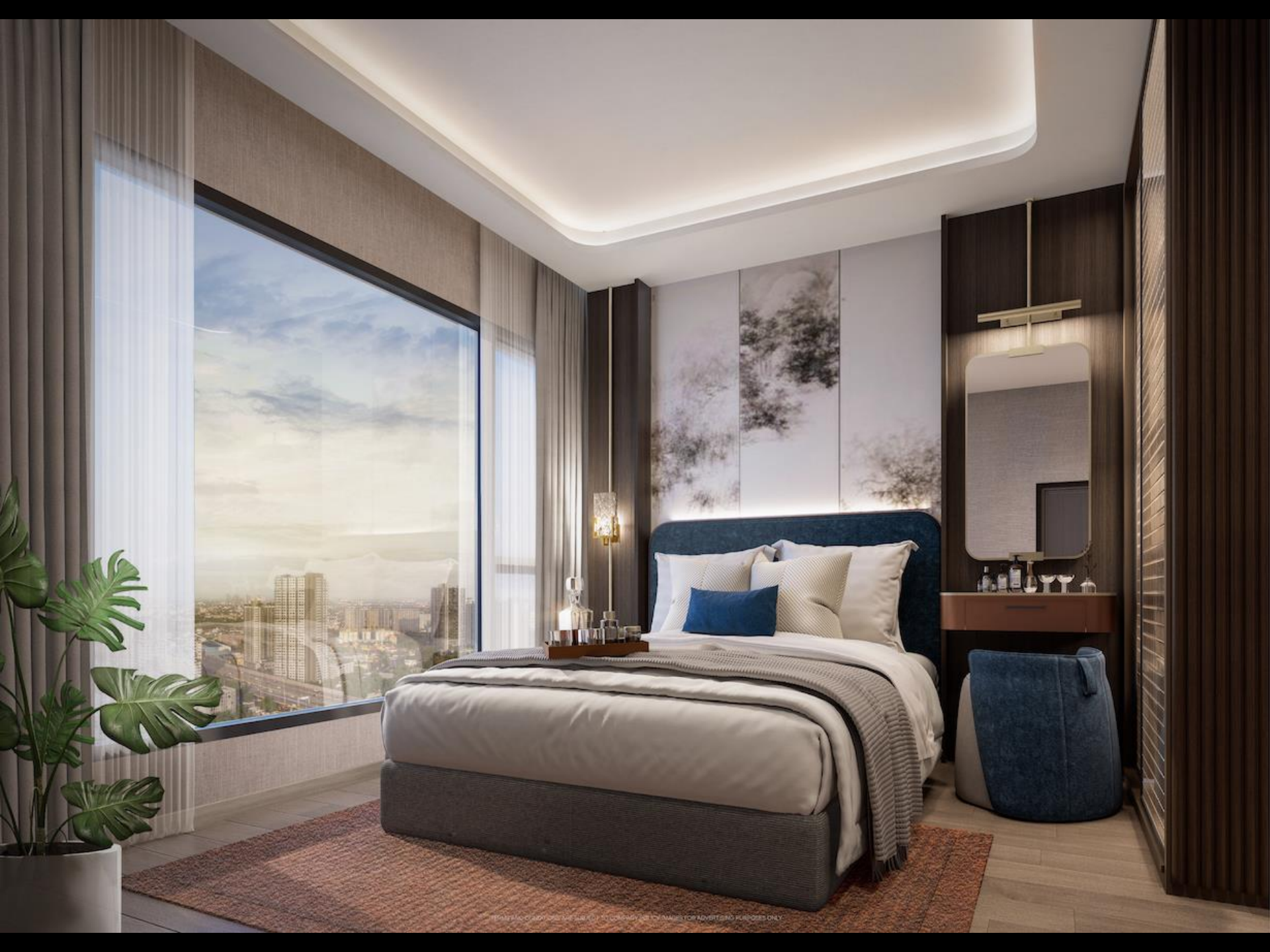


© 2024. All rights reserved. This is a conceptual rendering. All prices are subject to change without notice.



ORIGIN RESIDENCES
LUXURY





洲际酒店3年套餐福利


ORIGIN RESIDENCES
SUKHUMVIT

ENHANCED BY


INTERCONTINENTAL
BANGKOK SUKHUMVIT

3年套餐



AVA Brasserie | 全天营业的餐厅
大堂 | 大堂酒廊
Rogues Bar | 多功能私密酒吧
洲际俱乐部
客房
水疗中心、泳池和健身房



· 免费入住小型套房一晚，每日2位早餐，入住期间可进入洲际俱乐部，抵达时可享受免费迷你吧(不含酒精饮料)，并可获赠10,000泰铢酒店积分。

年度福利



· 五(5)张价值2,000泰铢的酒店现金券，总额为10,000泰铢。- 在AVA Brasseries、大堂吧与Rogues bar享受20%折扣。



· AVA Brasseries、大堂吧与Rogues Bar可享受20%折扣。
· Harnn的水疗中心可享受15%折扣

备注: - 办理3年套餐，客人将获得可在第一年内全部使用的优惠
- 正在与酒店运营者协商过程中，如有更改恕不另行通知



ORIGIN RESIDENCES
SUKHUMVIT





ORIGIN RESIDENCES
SUKHUMVIT











样板间

1

1 房

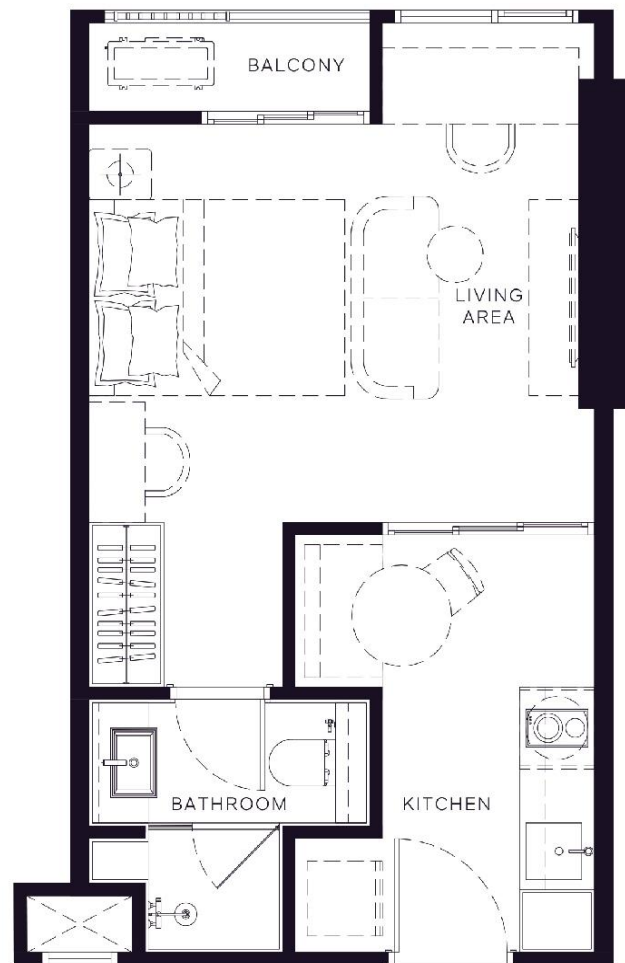
(房型 B1)

净面积 30 平方米

~322 平方英尺



ORIGIN RESIDENCES
SUKHUMVIT



































由 CROWN RESIDENCE 进行物业管理

体验顶级的生活方式和休闲服务，这里全系列卓越的公共设施让每一天都变得完美：

· 专属礼宾服务

YOUR DEDICATED LIAISON TO A WORLD OF REFINED LUXURY LIVING,
ORCHESTRATING DAILY LIFE WITH METICULOUS ATTENTION TO EVERY DETAIL
AND DESIRE.

· 空中设施管家服务

IN YOUR ELEVATED SANCTUARY, DISTINGUISHED PERSONAL BUTLERS CURATE
MOMENTS OF EXCEPTIONAL PLEASURE WITH UNDERSTATED SOPHISTICATION.

· 班车服务

JOURNEY IN COMFORT AS OUR PRIVATE FLEET ENSURES ELEGANT, EFFORTLESS
MOVEMENT WITHIN, TO AND FROM YOUR RESIDENCE.

CROWN
RESIDENCE



专属礼宾服务



空中设施管家服务



22层、25-26层为宠物友好型楼层

合法登记:

每只宠物的一次性登记费为5,000泰铢

宠物尺寸限制:

重15公斤以内/高45厘米以内

各房型允许饲养宠物数量:

- 1房 限1只宠物
- 1房+、2房、大平层最多为2只宠物

DOG
FURIENDLY



赠送家具包

供出租的家具包 是仅供外国客户的额外优惠

家具清单

- 沙发
- 餐桌 + 椅子
- 电视柜
- 床架
- 床上用品
- 床垫
- 窗帘
- 家用电器*

*家用电器

- 冰箱
- 电视
- 洗衣机
- 热水器



图片仅供参考，具体物品以交付为准。

面积与价格

房型	净面积 (平方米)	单位 数量	泰铢价格	人民币价格 ¹
1房 开放式	30	11	686万泰铢 起	约 145 万元 起
1房	30	88	641万泰铢 起	约 136 万元 起
1房 Plus	43	18	1,060万泰铢 起	约 225 万元 起
2房	46 - 50	50	1,049万泰铢 起	约 222 万元 起
大平层	60 - 62	27	价格面议	价格面议

¹价格为指导价，如有更改恕不另行通知。
人民币价格仅供参考，并视汇率波动而定。

付款方案

详情	付款
定金付与开发商	100,000泰铢
支付定金14天内 - 首付房款的30% - 支付首付后21天内 在泰国/海外签署 购房合同(SPA)	30%
预计2028年第2季度交房 - 支付房款的 70% - 定金 - 交付房产 - 出租房屋	70% - 定金
特别优惠	赠送家具包 + 价格折扣

投资型房产计划(IP)

投资型房价计划(IP)

IP计划不适用于香港与新加坡

包租 2年

年租金 5% (购买净价)

仅限2024年11月20日至2024年12月31日期间订购的单位

投资型房产计划(IP) – 提供稳定收益

公寓

包租计划

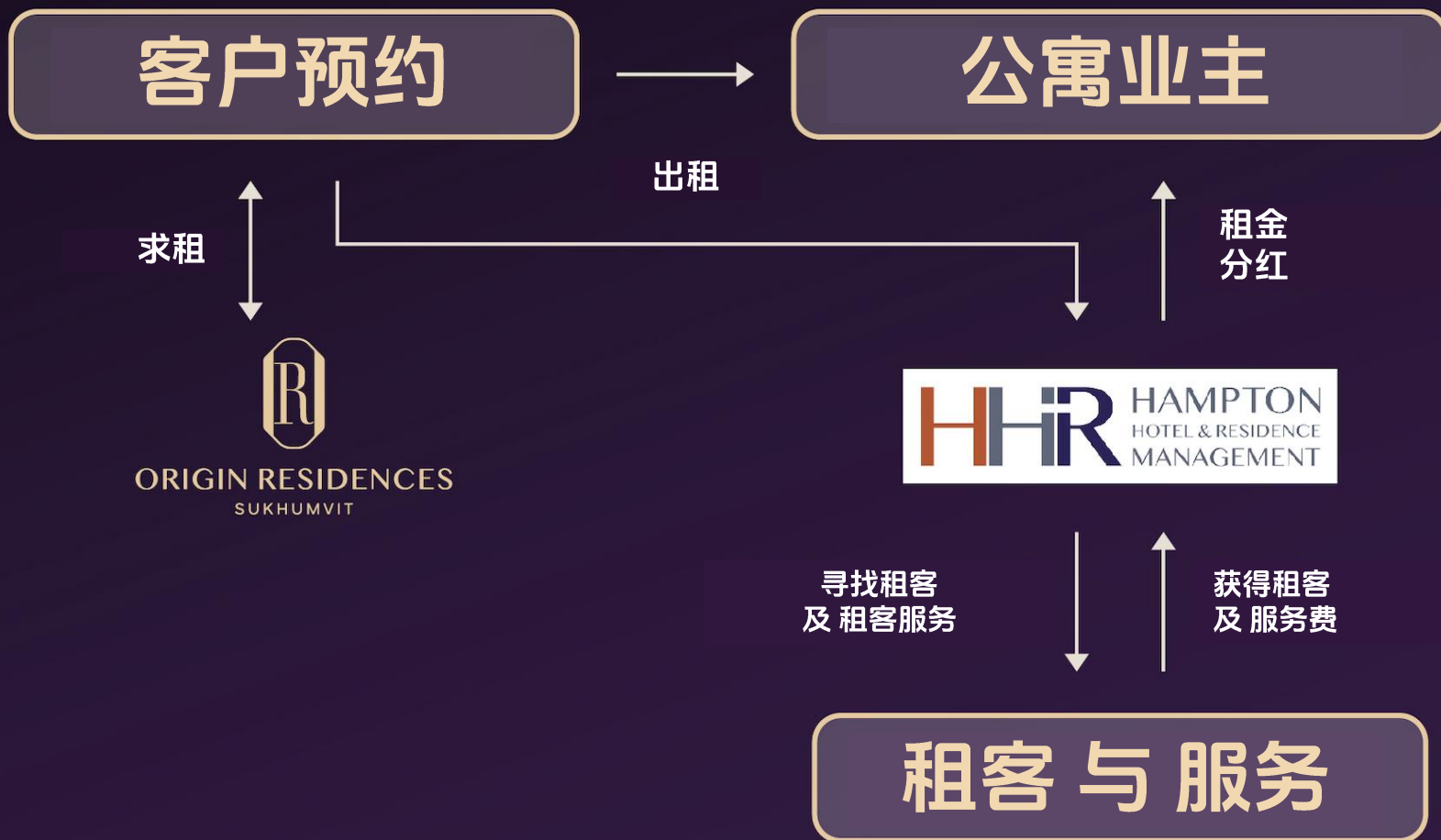


找到租客 + 照管房产 + 收入分红



投资型房产计划(IP)由HAMPTON运营

投资型房产计划 (IP)



10年 + 10年的投资租赁期

投资型房产计划(IP)由Hampton Residence
由拥有20多年酒店业经验的专业管理团队管理
全新服务式公寓业务。
可享受最长20年的连续分红*

投资型房产计划 服务式公寓

按季度
支付分红

10 + 10 年

Hampton计算每个资金池的租金收入，扣除费用，
计算净利润

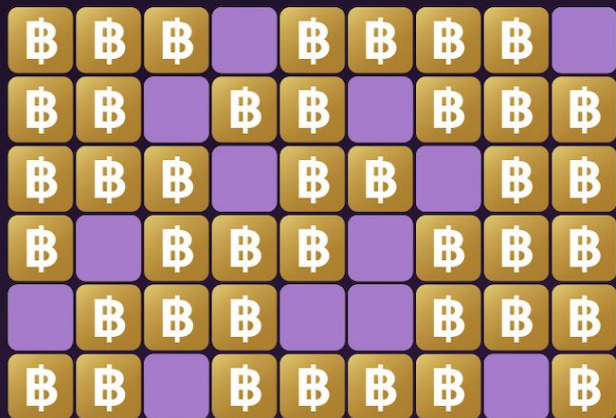
投资者按照面积的百分比
收取红利

*业主提前解除合同将被处以最新月租金红利
乘以24倍的罚金。

投资型房产计划(IP)带来稳定的收益

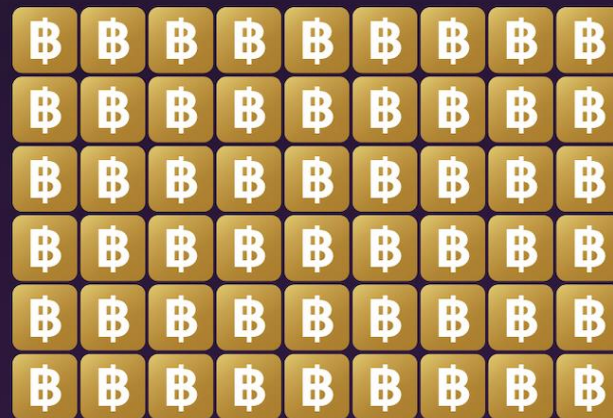
租赁资金池方案

租金



收到出租单位的租金

收益



按资金额平均付给
每个单位

投资型房产计划(IP)带来稳定的收益

普通出租



租赁资金池方案
无论营业额、市场波动或
其他未知因素如何
确保业主每月有收入

确保每月有收入



投资型房产计划(IP)

投资型房产计划 创造“持续性收益”

无风险 (风险 = 0)

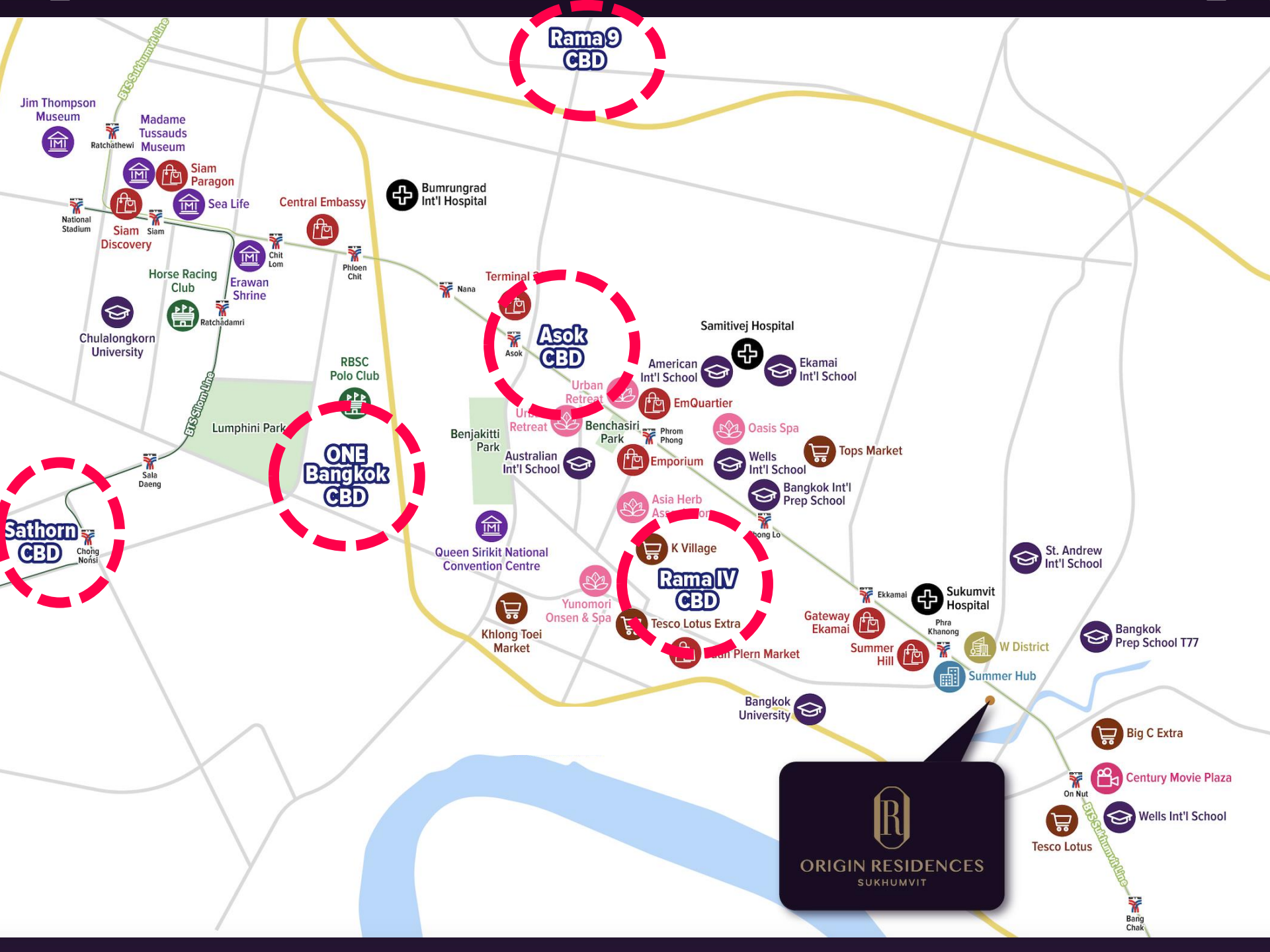
- 拥有房产证，而不是股份
- 无资产折旧
- 所有管理由Hampton进行
- Hampton的物业管理毫无风险

2种获利方式

1. “互惠互利” (租赁资金池) 的红利收入，最长可达20年*
2. 黄金地段房产的优秀投资回报

商卷





Rama 9
CBD

Asok
CBD

ONE
Bangkok
CBD

Rama IV
CBD

Jim Thompson
Museum

Madame
Tussauds
Museum

Siam
Paragon

Sea Life

Central Embassy

Bumrungrad
Int'l Hospital

National
Stadium

Siam
Discovery

Horse Racing
Club

Erawan
Shrine

Ratchadamri

Chulalongkorn
University

RBSC
Polo Club

Lumphini
Park

Terminal 21

Asok

Samitivej Hospital

American
Int'l School

Ekamai
Int'l School

Urban
Retreat

EmQuartier

Oasis Spa

Benjakitti
Park

Urban
Retreat

Benchasiri
Park

Australian
Int'l School

Emporium

Wells
Int'l School

Tops Market

Sala
Daeng

Asia Herb
Assessor

Bangkok
Int'l
Prep School

Sathorn
CBD

Chong
Nonsi

Queen Sirikit National
Convention Centre

K Village

Rama IV
CBD

St. Andrew
Int'l School

Yunomori
Onsen & Spa

Tesco Lotus
Extra

Gateway
Ekamai

Sukumvit
Hospital

Khlong Toei
Market

Winn
Pleern Market

Summer
Hill

Phra
Khanong

Bangkok
Prep School T77

Bangkok
University

W District

Summer
Hub

Big C Extra

Century
Movie Plaza

Wells Int'l School

Tesco Lotus


ORIGIN RESIDENCES
SUKHUMVIT

On Nut

Wells Int'l School

Tesco Lotus

Bang
Chak

通罗 伊卡迈 CBD - BTS轻轨1站



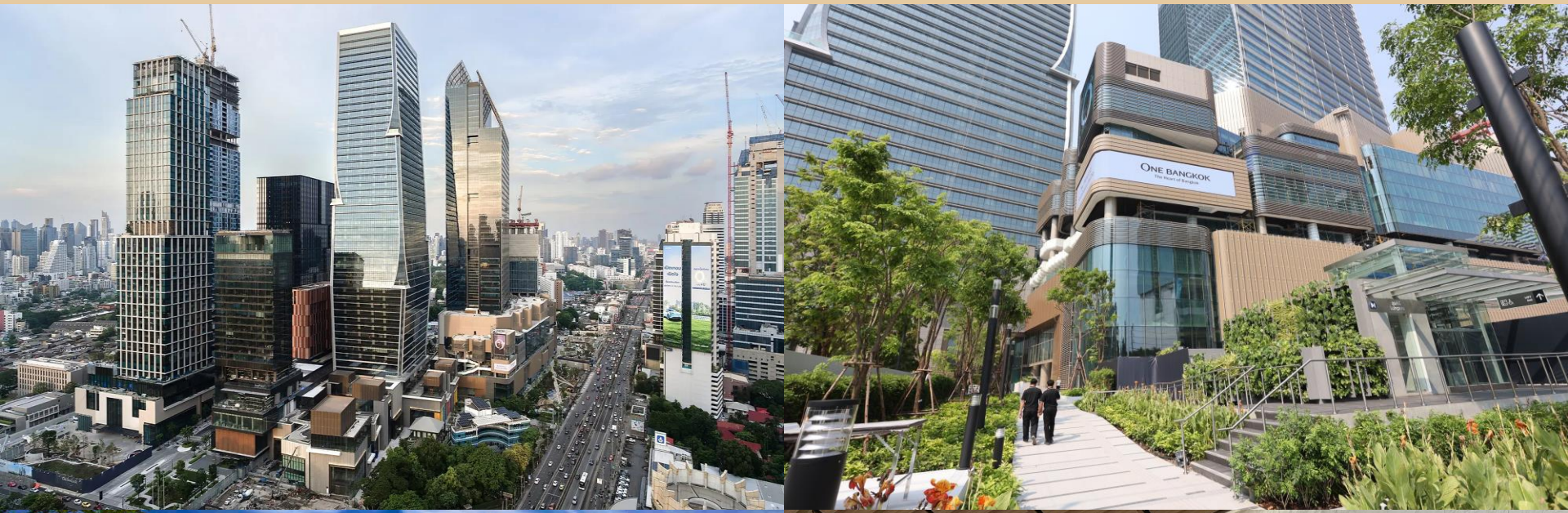
阿索克 CBD - BTS轻轨4站



素坤逸路与拉玛IV路交汇处



ONE Bangkok 位于 拉玛IV CBD – 驾车10分钟



沙吞金融 CBD - BTS轻轨9站



购物商场



位于素坤逸生活的中心



素坤逸社区生活方式



W DISTRICT

350米(1分钟)



G+eWAY

1.3公里(4分钟)



Park Lane Ekkamai
~2公里(7分钟)



Thonglor – Ekkamai 夜生活
~2公里(4分钟)



2.8公里(10分钟)



marché
thonglor

2.8公里(10分钟)



72 Courtyard
3.6公里(13分钟)



3.6公里(15分钟)



953 Community mall
3.4公里(10分钟)



3.7公里(15分钟)



J Avenue
3.8公里(20分钟)

SUMMER HILL 位于 PHRA KHANONG – 步行5分钟



อาหารเครื่องดื่ม พร้อมบริการ

世纪电影广场 位于 ONNUT - BTS轻轨1站



GATEWAY EKAMAI – BTS轻轨1站



EMQUARTIER 位于 PHROM PHONG - BTS轻轨3站



EMQUARTIER 位于 PHROM PHONG - BTS轻轨3站



EMPORIUM 位于 PHROM PHONG – BTS轻轨3站



EMSPHERE 位于 PHROM PHONG – BTS轻轨3站



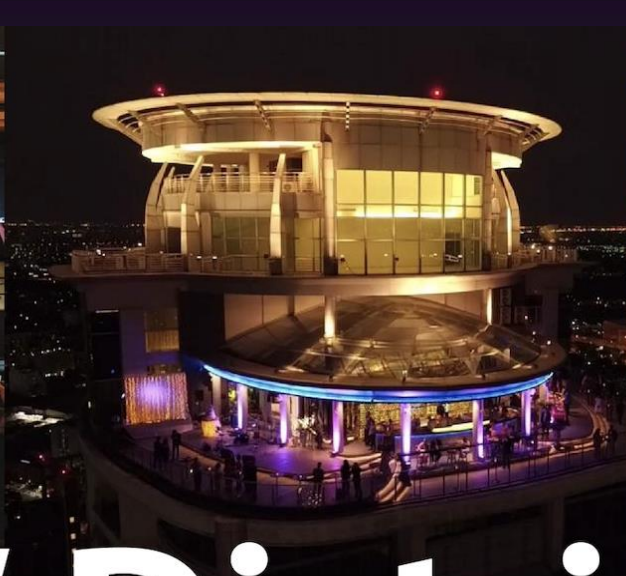
曼谷必去! 最新商場EMSPHERE

Gordon Ramsay餐廳/24小時超市/多個人氣潮牌



W DISTRICT - 步行5分钟





W District

曼谷的新天地



W Market

An open air food market with lots of Thai and International cuisines, a place to have a chilled out evening.



W DISTRICT – 步行5分钟



特朗普的政策将利好泰国房地产市场

THE nation



News Business Life Health & Wellness SustainNation Women of the nation The Journey Special Section VDO THE OPINION

特朗普的政策将在2025年推动泰国房地产行业的增长

THURSDAY, NOVEMBER 28, 2024



Trump presidency would have benefits for Thai economy: Pichai

@thenationthailand



泰国 - 顶级汽车制造商云集

泰国 汽车 工业



泰国将从中美贸易战中受益

Bangkok Post

NEWS THAILAND BUSINESS LIFE GURU LEARNING MULTIMEDIA

总理表示泰国将在中美贸易战中获益

Minister says Thailand does not have to choose sides

PUBLISHED : 7 NOV 2024 AT 13:44
WRITER: REUTERS AND BLOOMBERG



Listen to this article



US-China trade war
'net win' for
neutral Thailand

各大汽车公司涌入泰国

MAGAZINE: ELECTRIC VEHICLES

泰国，作为“东南亚底特律”，处于中国争夺全球汽车市场的前线

NOVEMBER 23, 2024 at 11:00 AM GMT+0



泰国: 全球电动汽车生产中心

By Stella Nolan

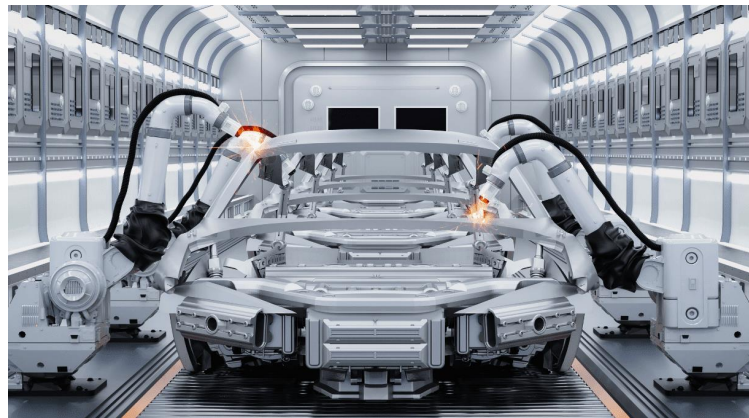
August 09, 2024 • 5 mins

SHARE



Motor city: Thailand is looking to retain its reputation as the “Detroit of Southeast Asia.”

SUN WEITONG—XINHUA/GETTY IMAGES



2024年7月比亚迪在泰国的电动汽车工厂正式投产

中国的比亚迪在泰国开设电动汽车工厂 扩展区域影响力

The factory is the Chinese automaker's first in Southeast Asia, where it already dominates the fast-growing market for electric vehicles.



By [Sebastian Strangio](#)

July 05, 2024



A BYD Dolphin EV on display at the 40th Thailand International Motor Expo in Bangkok, Thailand, November 29, 2023.

Credit: Photo 298996286 | Byd Thailand © Chatchai Somwat | Dreamstime.com



哈雷戴维森将于2024年将工厂迁至泰国

哈雷戴维森将把部分车型的生产转移到泰国

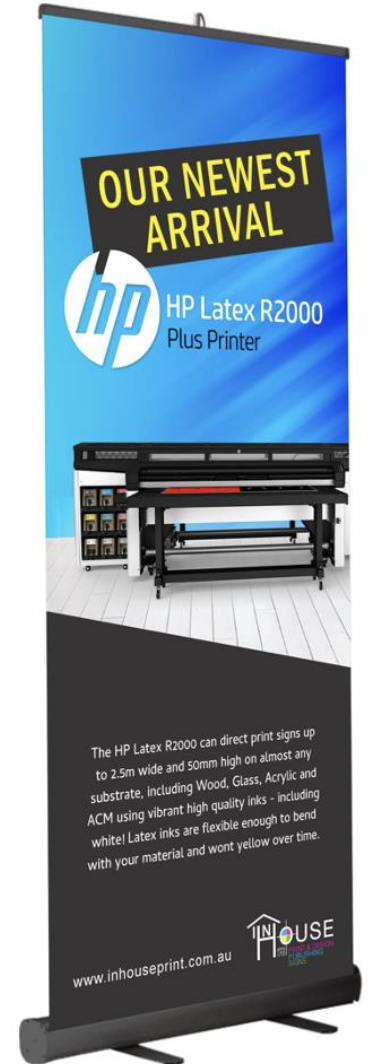
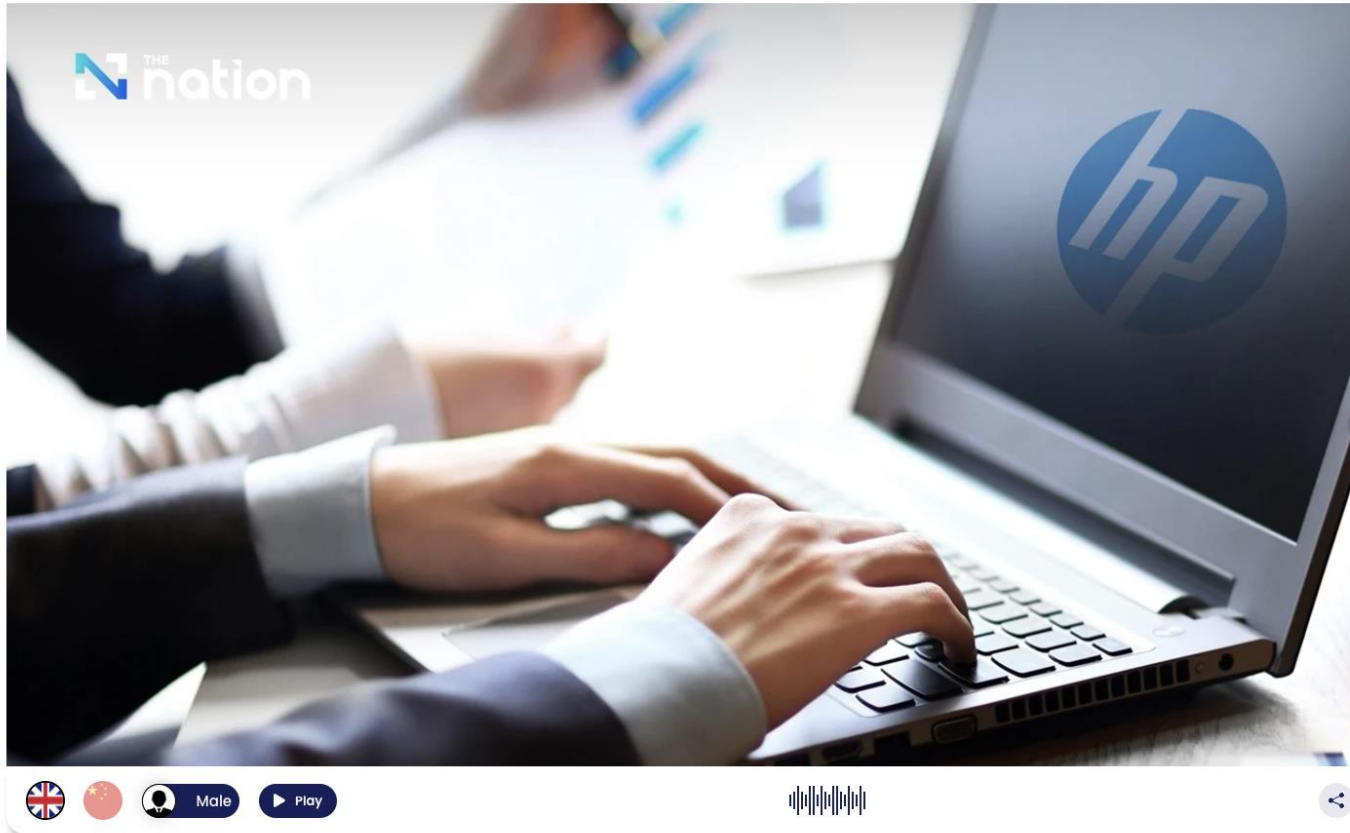
WEDNESDAY, AUGUST 28, 2024



2024年8月，惠普表示将会把工厂迁至泰国

惠普计划将生产从中国转移至泰国

THURSDAY, AUGUST 08, 2024



谷歌向泰国人工智能领域投资10亿美元



MARKETS

BUSINESS

INVESTING

TECH

POLITICS

VIDEO

INVESTING CLUB

JOIN

PRO

JOIN

LIVESTREAM

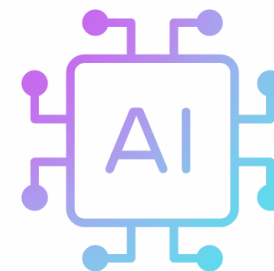
谷歌将在泰国投资 10 亿美元建设数据中心并加速人工智能发展

PUBLISHED MON, SEP 30 2024·11:09 AM EDT | UPDATED MON, SEP 30 2024·12:54 PM EDT



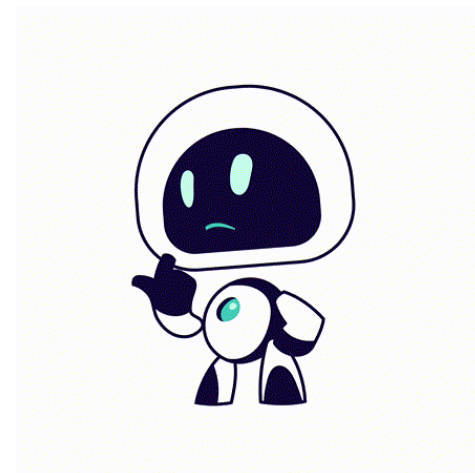
Ryan Browne
@RYAN_BROWNE_

SHARE [f](#) [X](#) [in](#) [✉](#)



KEY POINTS

- Google is investing 36 billion Thai baht, or \$1 billion, into Thailand to build a new data center and expand its cloud infrastructure, the company said Monday.
- It marks a ramp-up of Google's expansion in Asia, putting artificial intelligence at the heart of its international push at a time when it is facing competition from companies such as Microsoft and OpenAI.
- In a 2023 report, Google, Temasek and Bain & Company said Thailand's digital economy is the second-largest in Southeast Asia and is expected to reach \$50 billion by 2025.



特朗普是加密货币支持者

NEWS — DONALD TRUMP — GARY GENSLER — SEC — BITCOIN — CBDCS

以下是特朗普对加密货币行业的所有承诺

Newly elected President, Donald Trump, has won the hearts and minds of the crypto industry... But what exactly did he promise?

BLOCKHEAD

7 November 2024 . 2:35 PM — 5 min read



TRUMP'S CRYPTO PROMISES

- Launch national crypto stockpile
- Fire SEC Chair Gary Gensler
- All future bitcoin mined in U.S.

BREAKING NEWS CRYPTO JUMPS AFTER TRUMP VICTORY



BITCOIN HITS NEW ALL TIME HIGH OF \$75,000 AS DONALD TRUMP WINS ELECTION OF UNITED STATES

@CRYPTO_ON_INDIA

币安将于2024年11月迁至泰国

Bangkok Post

NEWS THAILAND BUSINESS LIFE GURU LEARNING MULTIMEDIA

币安将泰国视为加密货币扩张的主要市场

PUBLISHED : 5 NOV 2024 AT 05:51
NEWSPAPER SECTION: BUSINESS WRITER: NAREERAT WIRIYAPONG



Listen to this article

Play



Binance Blockchain Week is one of the events the company organises on an annual basis. Some 250,000 people joined this year's event held in Dubai, UAE.

BINANCE'S BIG PLANS

IN THAILAND



BREAKING

Binance and Gulf Energy Launch Crypto Exchange in Thailand

泰国 - 2023年全球顶级旅游目的地

全球国际游客数量 前5大城市



2023年泰国接待外国游客超过 2800万人次

前5大国家

#1	马来西亚	450万
#2	中国	350万
#3	韩国	170万
#4	印度	160万
#5	俄罗斯	150万



2024年游客破纪录再创新高

泰国旅游业有望达到3,560万外国游客

By Khaosod English - August 31, 2024 1:08 pm



Pattaya

BANGKOK — According to the Tourism Authority of Thailand (TAT), the last four months of this year look promising for foreign tourism in Thailand. 35.6 million tourists are expected, and the targeted revenue of 1.8 trillion baht (\$53 billion) in 2024 is likely to be achieved. The floods in northern Thailand have so far only had a minimal impact on tourism.



2025年将有5家博彩娱乐场获批，其中2家位于曼谷

泰国政府：博彩娱乐场法案有望于2025年获批



By Viviana Chan 🕒 November 18, 2024

◀ Share



The Thai government is advancing an “entertainment complex” bill, which would allow casinos to operate within large-scale venues. Prommin Lertsuridej, Secretary-General to Prime Minister Paetongtarn Shinawatra, has indicated that the bill is expected to pass through both chambers of parliament in 2025.

The Cabinet is **anticipated** to approve the bill later this year, after which it will be reviewed by the House of Representatives and the Senate next year. Each chamber typically takes several months to approve a bill through its three readings.

Prommin told Bloomberg News, “The law should be passed in six months at the earliest, so it should be next year to start.” He added that several administrative steps would follow after the bill clears parliament before casinos can begin operations.

If fully implemented, casinos in Thailand could make the country a major player in the global gaming market. Citigroup analysts **predict** that the country’s gross gaming revenue could reach \$9.1 billion, positioning it as the third-largest gaming market in the world, behind Macau and Las Vegas, but ahead of neighboring Singapore.

Global operators like **Galaxy Entertainment** Group, **MGM Resorts International**, and **Las Vegas Sands Corp.** are eyeing opportunities in Thailand, seeing it as a potential hedge against uncertain prospects in Macau.

2025年曼谷将吸引4,000万游客

泰国娱乐场热潮：曼谷新娱乐中心如何力争到2025年吸引4,000万国际游客

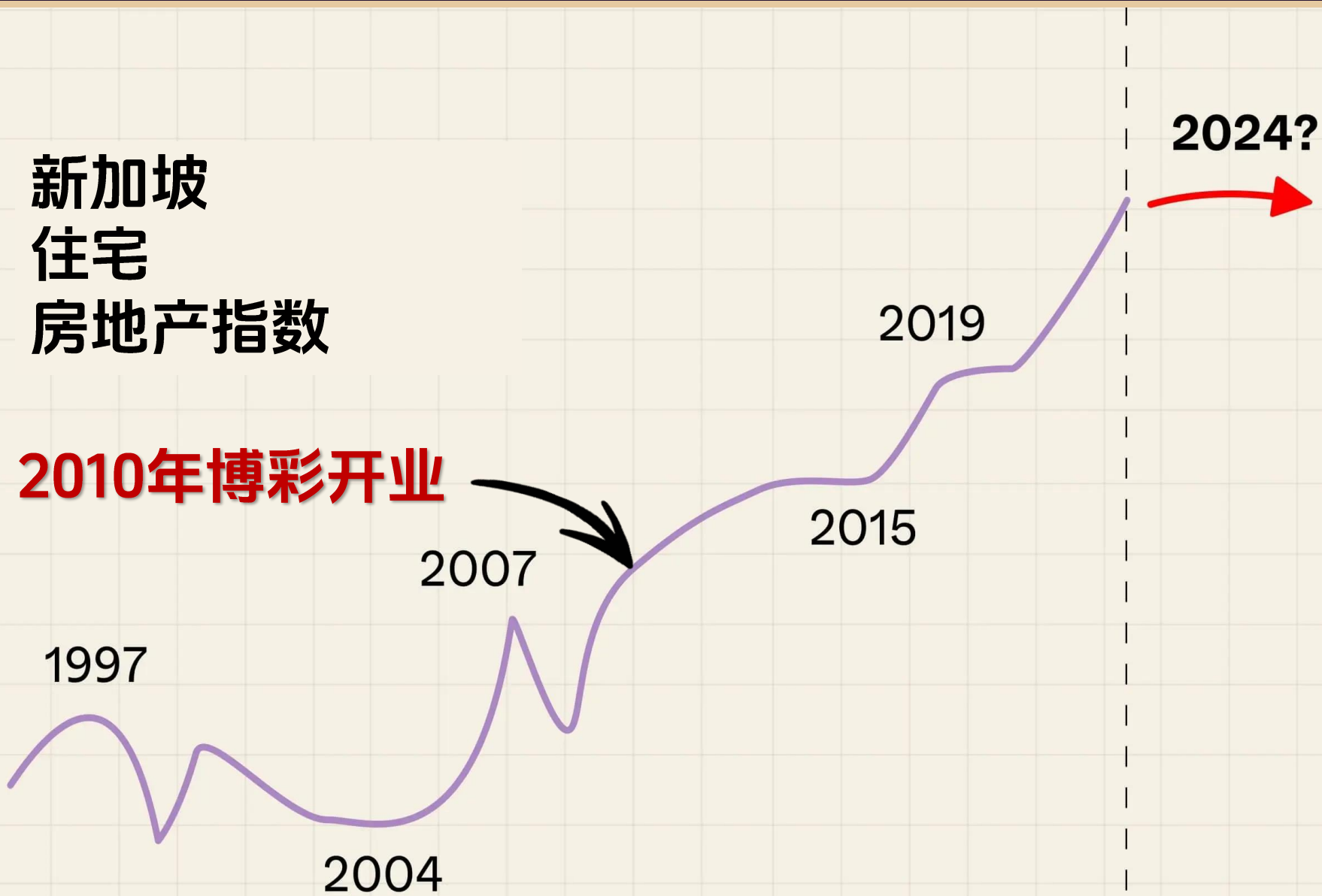
Wednesday, November 6, 2024



博彩业对新加坡房地产价格的影响

新加坡
住宅
房地产指数

2010年博彩开业



投资理由

地段、地段 还是地段：
500米抵达 BTS 轻轨 PHRA KHANONG 站



投资理由

位于 PHRA KHANONG 的豪华项目 设计灵感来自 洲际酒店



投资理由

2025年 泰国将开设 博彩娱乐场 其中2家将位于曼谷



ORIGIN PROPERTY PCL – 泰国上市公司

ORIGIN

Origin Property Public Company Limited是一家住宅地产开发商，专门开发泰国的公寓、独立式住宅与酒店。该公司在泰国证券交易所公开上市。ORI.TB目前的市值为101亿泰铢。泰国前十大开发商之一



ORIGIN 15年来的光辉里程碑



15 YEARS ORIGIN SUCCESS JOURNEY



ORIGIN 业务概览

ORIGIN 业务概览

住宅 公寓与别墅

公寓

ORIGIN
VERTICAL

67个项目
价值736亿泰铢
30,419个单位

别墅

BRITANNIA
CRAFT a life you love

42个项目
价值538亿泰铢
8,727个单位

总计158个项目
价值2,407亿泰铢
65,195个单位

稳定营收 酒店管理 与 旅游业

酒店



酒店与 康养	项目	钥匙数	价值(百万泰铢)*
	34	9,570	59,510

*ESTIMATE BY DEIT VALUE

商业零售



10个项目 43,266平方米

办公空间



4个项目 82,216平方米

物业管理

预生活服务



生活服务



生活与增值服务



150个项目
服务34,000个家庭

新业务 ORIGIN的下一步



ORIGIN 住宅开发

ORIGIN 15年来的成功历程

ORIGIN VERTICAL

116 PROJECTS

VALUE 186,889 MB
56,468 UNITS

RESIDENTIAL

CONDOMINIUM & HOUSING

BRITANIA

42 PROJECTS

VALUE 53,772 MB
8,727 UNITS

65,195个单位 158个项目 价值2,407亿泰铢*

ORIGIN 酒店投资

ORIGIN HOTEL

Public Company Limited

运营 12个项目



累计 2,600间 客房

ORIGIN 物业管理服务



14年的管理经验



70个项目
公寓与别墅

PROFESSIONAL PROPERTY MANAGEMENT SERVICE



23个项目
公寓

LUXURY PROPERTY MANAGEMENT SERVICE



THE ORIGIN
KAMINTHA 43 STATION



THE ORIGIN
PHAHOL - SAPHANPAI



ASTRO



NOTTING HILL



NOTTING HILL



PARK ORIGIN
PHAYATHAI



PARK ORIGIN
THONGLOR



PARK ORIGIN
RATCHATHEWI



PARK ORIGIN
CHULA - SAMYAN



PARK ORIGIN
PHROM PHONG

ORIGIN 租赁服务



YOUR ONE STOP REAL ESTATE CONSULTING SERVICES

Passion Realtor is determined to be a client's living partner. We provide One stop real estate consulting services, whether it be location analysis, market targeting, or pricing, including creating marketing plans, before and after-sales services with our professional we assure you that we can definitely help you achieve your goals.

OUR SERVICES



CONSULTING
SERVICES



PROJECT SALES & MARKETING
(SOLE AGENT)



RESALE/RENTAL
SERVICES



ORIGIN RESIDENCES SUKHUMVIT

人民币145万元起

预计年租金收益率6%*

紧挨BTS轻轨Phra Khanong站

曼谷洲际酒店助力品质提升

*租金收益为预计而非担保

代理公司：

 **恆運地產**
Fortune Forever Real Estate

The Project:


ORIGIN RESIDENCES
SUKHUMVIT

ENHANCED BY  **INTERCONTINENTAL**
BANGKOK SUKHUMVIT

The Developer:

 **ORIGIN**